

Attaché - Projectbeheer/Research by Design

Bedrijfsdetails

Perspective.brussels is het expertisecentrum en de initiatiefnemer voor de ontwikkelingsstrategie van het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Haar belangrijkste opdrachten zijn:

- verzamelen van gegevens; ontwikkeling, productie, verwerking, verspreiding en analyse van statistieken; uitvoering van evaluaties;
- vergaren van territoriale kennis;
- voorbereiden van de verordenende en strategische opdrachten van de ruimtelijke planning.

Naast de Algemene Directie bestaat Perspective.brussels uit vier departementen: het Brussels Instituut voor Statistiek en Analyse, het departement Territoriale kennis, het departement Territoriale strategie en het departement Transversale diensten.

Meer informatie over het Brussels Planningsbureau: www.perspective.brussels

Naast die vier departementen is ook het team bouwmeester maitre architecte ondergebracht bij Perspective.brussels:

De bouwmeester maitre architecte bevordert de ruimtelijke kwaliteit van stadsontwikkelingsprojecten in Brussel. Deze opdracht omvat zowel architectuur als projecten op het vlak van stedenbouw, infrastructuur, openbare ruimte en landschap. Het doel is meer ambitie voor kwaliteit in stadsontwikkeling, liefst zo vroeg mogelijk in de loop van een ontwerp en zowel bij publieke als private opdrachtgevers. De bouwmeester werkt hiervoor vanuit een onafhankelijke positie.

Momenteel heeft Kristiaan Borret een tweede mandaat van bouwmeester maitre architecte tot einde 2024.

Meer informatie over bouwmeester maitre architecte : www.bma.brussels

Er is een vacature voor een betrekking van onbepaalde duur.

Functie

Je wordt toegewezen aan het team van de bouwmeester maitre architecte.

Dit team begeleidt private en publieke opdrachtgevers en helpt gunstige voorwaarden te scheppen om projecten van hoge kwaliteit te kunnen uitwerken. Naast de werkzaamheden m.b.t. opdrachtdocumenten en het definiëren van projecten kan die begeleiding ook geschieden via een benadering van ontwerpend onderzoek (*research by design*), dat kan gaan van de schaal van één enkel gebouw tot die van het hele Gewest.

Concreet zullen u de volgende taken worden toevertrouwd:

- ontwerpend onderzoek verrichten in verschillende stadia van projecten, op verschillende schaal en m.b.t. verschillende thema's;
- het resultaat van dat onderzoek grafisch voorstellen d.m.v. plannen, maquettes, schetsen, 3D enz.;
- presentaties en presentatiedocumenten voorbereiden voor diverse publieksgroepen;
- nauw samenwerken met de bouwmeester maitre architecte en de rest van zijn team;
- vergaderingen van werkgroepen en projectvergaderingen bijwonen;
- administratieve kwesties begrijpen en omzetten in strategische aanbevelingen;
- goed ruimtelijk ontwerp verdedigen en naar voren schuiven en daarbij altijd het algemeen belang voor ogen houden;
- informatie en kennis actief doorgeven aan de collega's;
- bijdragen aan de vlotte werking en aan een positief beeld van de '*Research by design*'-cel.

Het is eveneens uw taak om de kwaliteit te garanderen van projecten die een architecturale, stedenbouwkundige of landschappelijke uitdaging stellen door de private of publieke opdrachtgevers te begeleiden door:

- ontwerp opdrachten onder handen te nemen om hun efficiëntie te verhogen;
- een programma te helpen definiëren;
- de gewenste architecturale en landschappelijke kwaliteit te helpen stimuleren;

- bijstand te verlenen bij de procedures voor de aanstelling van ontwerpers of ontwikkelaars (advies uitbrengen over de aankondiging van opdrachten en bestekken, deelnemen aan adviescomités voor selectie en gunning);
- projecten te volgen tot de stedenbouwkundige vergunning.
- BMA adviezen (BWRO adviezen) voor te bereiden en op te stellen;

Je werkt mee aan een algemene strategie om de ruimtelijke kwaliteit van de stadsontwikkeling te verbeteren.

Je helpt mee om algemenere instrumenten te ontwikkelen ten behoeve van opdrachtgevers en ontwerpers.

Je neemt deel aan (inter)nationale kennisuitwisseling zoals in het kader van tentoonstellingen, debatten, publicaties, rondleidingen, contacten met opleidingsinstellingen enz.

Profiel

Opleiding

Diploma: master of licentie – basisdiploma van de tweede cyclus

Gevraagde richting: architectuur

Indien je je diploma in het buitenland hebt behaald, moet je beschikken over een Belgisch gelijkwaardigheidsbewijs (verstrekkt door de Vlaamse of de Franse Gemeenschap) dat overeenstemt met het niveau van deze functie om in dienst te kunnen treden. Als u hiervoor nog niet de nodige stappen hebt gezet, verzoeken wij jou dit zo snel mogelijk te doen aangezien de procedure om dit bewijs te verkrijgen verschillende weken kan duren.

Werkervaring

Twee jaar werkervaring is **vereist**.

Kennis

- Je hebt een goede kennis van de Brusselse context op het vlak van stedenbouw, architectuur, landschap en mobiliteit.
- Je hebt een goede kennis van de basisprincipes van de regelgeving inzake overheidsopdrachten.
- Kennis van het Frans is een troef

Functionele competenties

- Je analyseert de gegevens doelgericht en beoordeelt de informatie kritisch.
- Je verstrekt uw gesprekspartners advies en bouwt met hen aan een vertrouwensrelatie die steunt op jouw expertise.
- Je drukt u zowel mondeling als schriftelijk duidelijk en begrijpelijk uit en je rapporteert de gegevens op een correcte manier (in het kader van deze functie ook aan de hand van schema's, schetsen en grafische documenten).
- Je handelt op een integere manier, in overeenstemming met de verwachtingen van de organisatie. Je respecteert de vertrouwelijkheid en aangegane verbintenissen en je vermijdt iedere vorm van partijdigheid.

Technische competenties

- Je hebt goede kennis van de toepassingen die noodzakelijk zijn voor de goede uitoefening van de functie (tekstverwerking, spreadsheet, GIS-noties, e-mail, intranet, internet,...)
- Je hebt het vermogen om te ontwerpen en u kunt vernieuwende architecturale en stedenbouwkundige oplossingen voorstellen.
- Je kunt programmatische data ruimtelijk controleren en voorgestelde varianten testen.
- Je kunt digitale beelden in vectorformaat produceren en verwerken (Adobe, CAD, 2D en 3D).

Aanbod

Aanvangswedde (brutomaandloon, reeds aangepast aan de huidige index, reglementaire toeslagen niet inbegrepen, aan te passen aan de gezinssituatie)

Voorafgaande prestaties in de overheidssector worden in aanmerking genomen voor de berekening van de geldelijke anciënniteit. Prestatie gelinkt aan de functie uit de privé-sector worden eveneens in aanmerking genomen.

€ 3.306 - 0 jaar anciënniteit

€ 3.494 - 2 jaar anciënniteit

€ 3.731 - 5 jaar anciënniteit

Aanvullende voordelen:

- 35 vakantiedagen per jaar;
- Taalpremie voor houders van een SELOR-taalcertificaat;
- Maaltijdcheques van € 8 (persoonlijk aandeel van € 0,91 per cheque);
- Uitgebreid vormingspakket (kan gevolgd worden tijdens de werkuren);
- Mogelijkheid tot telewerk;
- Gsm-abonnement;
- Hospitalisatieverzekering;
- Toegang tot de Koepel Sociale Dienst;
- Gratis abonnement op het MIVB-net;
- Fietspremie: 0,24 €/km voor de verplaatsingen tussen werk en woonplaats;
- Tegemoetkoming van 100% in een trein- en/of busabonnement (NMBS - TEC - DE LIJN);
- Villo abonnement;
- Flexibel arbeidsrooster van 38 uur per week.

Taal

Deze functie wordt verspreidt in de Nederlanstalige taalrol.