

VERSLAG VAN DE GESPREKKEN VAN DE PUBLIEKE PARTICIPATIE- EN INFOSESSIE 4 JUNI 2018 OVER HET
ONTWERP VAN RICHTPLAN VAN AANLEG «KAZERNE »

Context van het verslag : Conform het artikel 2§ 1 al. 2 van het BESLUIT van 3 mei 2018 betreffende het informatie- en participatieproces voor het publiek¹, heeft de administratie, die instaat voor de territoriale planning (perspective.brussels), volgend op de goedkeuring van het Ministerieel Besluit van 8 mei 2018, dat opdraagt om over te gaan tot de opmaak van een ontwerp van richtplan van aanleg voor de zone « Kazerne », op datum van « 4 juni 2018 » een informatie- en publieke participatievergadering georganiseerd over het ontwerp van het voorgenomen richtplan van aanleg (RPA) « Kazerne ».

Voor het gemak van de lezer, zijn de gesprekken van deze vergadering in chronologische volgorde volgens het verloop van de vergadering opgemaakt.

Het is daarenboven beslist geweest om te beantwoorden aan het geheel van de gemaakte observaties, suggesties en gestelde vragen ondanks het feit dat een aantal ervan buiten het kader van het vermelde besluit werden gemaakt.

Dit document zal beschikbaar worden gesteld op de site van perspective.brussels tot aan het einde van de goedkeuringsprocedure van het RPA.

Schepen: Sommige begeleidende comités hebben al werk verricht, vanaf wanneer zullen de opmerkingen worden geïntegreerd?

Perspective: Vanuit juridisch oogpunt is het heel duidelijk dat het nu noodzakelijk is om de opmerkingen te formuleren, in het kader van de voorafgaand informatie- en participatieprocedure. Wetende dat een openbaar onderzoek van zestig dagen zal plaatsvinden na de eerste lezing van het ontwerpplan door de regering.

Schepenen: De wijkbewoners vinden dat de bevolkingsdichtheid te hoog is. 180 huisvestingen zou optimaal zijn, opmerkingen over de bouwprofielen en parken.

¹ 3 MEI 2018. - Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende het informatie en participatieproces voor het publiek voorafgaand aan de uitwerking van de ontwerpen van richtplan van aanleg, B.S. van 9 juni 2018, p. 39070.

Conform aan het artikel 3§4 van het besluit van 3 mei 2018 betreffende het informatie en participatieproces voor het publiek voorafgaand aan de uitwerking van een ontwerp van richtplan van aanleg, is het verslag van de gehouden gesprekken tijdens de vergadering ten laatste 15 dagen na de vermelde vergadering gepubliceerd op de website van perspective.brussels.

Wijkbewoner: Er is nog geen rekening gehouden met de opmerkingen van de eerste informatiebijeenkomst van enkele maanden geleden. Wat het aantal betreft: we moeten proberen om niet al te intensieve projecten te hebben, omdat de buurt al zeer dichtbevolkt is.

We moeten zicht hebben op het hele gebied, we hebben al veel sociale woningen, vooral die van de Gendarmerie. We moeten voorzichtig zijn. Nadenken over de diversiteit van de bevolking.

Wat parkeren betreft, is er een enorm probleem, want voor wie later dan 17.00 uur thuiskomt, is er geen parkeerplek meer op straat. Ouderen gaan 's avonds hun huis niet meer uit, om uit eten te gaan bijvoorbeeld, uit angst dat ze bij thuiskomst geen parkeerplaats zullen vinden.

Hoe zit het met het Fedasil-gebouw en de sociale huisvesting voor militairen? We moeten een globaal overzicht hebben. Omdat mensen nog steeds denken dat studenten en mensen die in sociale woningen wonen geen auto hebben, maar dat is niet waar. De intensiteit en snelheid van het verkeer nemen toe en zullen blijven toenemen.

Het lijkt erop dat het samenwonen met studenten makkelijker is met kinderdagverblijven of bejaardentehuizen dan met gezinnen, vooral omdat er bij de wijkbewoners een vraag naar dit soort voorzieningen leeft.

Perspective: Wat de koten betreft, gaat het om 600 koten in plaats van 700; dit is na verschillende studies opnieuw geëvalueerd.

Er zullen faciliteiten zijn, vooral waarschijnlijk kinderdagverblijven.

De kwestie van mobiliteit en parkeren is uiteraard een punt van zorg van het Perspectief. Het idee is om eerst voort te bouwen op de uitstekende bereikbaarheid van de site met het openbaar vervoer en op de mogelijkheid die ontstaat om een maximale reis in actieve modus te bevorderen. Het conceptplan zal er ook voor zorgen dat extra verzoeken om mobiliteit worden geminimaliseerd. Studenten hebben bijvoorbeeld meestal geen auto en de parkeerstrategie kan een hefboom zijn.

Wat de algemene visie betreft, werd de operationele reikwijdte van het ontwerp van RPA stopgezet maar. Het rekening houden met milieueffecten zal gebeuren over een observatieperimeter die groter is dan het gebied van het RPA.

Vzw Habitat et Rénovation: Is er al een plan voor de kazerne van Etterbeek? Het project is a priori een zeer goede zaak (mix van functies en faciliteiten); hoe zit het met sociale huisvesting voor gezinnen; zijn koten en sociale huisvesting opgenomen in het plan; Elsene heeft een groot tekort aan sociale huisvesting.

Hoe zit het met de bereikbaarheid van de groene ruimten, ruimten om tot rust te komen? Zullen ze toegankelijk zijn voor de rest van de wijk? Het is belangrijk dat ze kwalitatief zijn, zodat er in de zone goed samengewoond wordt.

Perspective: De politie heeft deze site (Elsene) vrijgegeven, maar die van Etterbeek nog niet, dus we richten ons op deze site.

Wat de sociale diversiteit betreft, heeft perspective al deze tekortkomingen in kaart gebracht. Het ontwerp van RPA zichzelf zal het type woningbouw zonder twijfel niet specificeren maar de Regering zal ook een beslissing kunnen nemen over het opstellen van het Plan.

Het ontwerp van RPA zie een speeltuin voor, die goed bereikbaar en toegankelijk zal zijn, om het tekort van speelterrein in de wijk aan te pakken.

Wijkbewoner: In dit stadium zijn er veel problemen, u praat over extra sociale huisvesting. Ik ben vóór een gemengde bevolking, maar ga eens kijken hoe het er aan toe gaat op de Juliettelaan, waar ik niet meer kom omdat ik er eens ben aangevallen. Als u nog eens 200 sociale woningen bouwt in de wijk, wordt dat een ramp. Ik ben voorstander van diversiteit, maar we hebben respect nodig, en dat is een probleem. Kom maar eens kijken wat er in deze buurt allemaal gaande is.

Wijkbewoner: Het is wel goed dat er gebouwd wordt in een deel dat reeds bebouwd is. Is het mogelijk ons te inspireren op het natuurplan van het Brussels Instituut voor Milieubeheer (BIM)?

Is het mogelijk om een systeem voor carsharing op te zetten?
Zullen er binnenruimtes zijn waar de bewoners elkaar kunnen ontmoeten zonder dat er enig commercieel doel is, waar ze samen een kopje koffie kunnen drinken in hun pyjama voordat ze naar huis gaan? Zo leert men elkaar beter kennen.

Perspective:

We kennen de wijk goed omdat een paar van onze projectmanagers er wonen. In het kader van de samenwerking met het BIM voeren we regelmatig gesprekken over milieukwesties, mobiliteit, fauna, flora enz. Wat carsharing betreft, we proberen elke keer dat er gedeelde parkeerplekken zijn, zodat minder mensen een auto hoeven te hebben. De gemeenschappelijke ruimte wordt de eetzaal, een idee zou kunnen zijn om een verwarmde en verlichte ruimte te creëren om de dynamiek van de burger te stimuleren.

Wijkbewoner: 200 gezinswoningen en 600 studentenkoten, architectonisch gezien moet dit worden gerealiseerd vóór de projecten. Hoe zit het met senioren? Zijn er ook gebouwen voor senioren gepland, in de stijl van gegroepeerde woonprojecten?

Wijkbewoner: Hebt u al zicht op de werkzaamheden?

Perspective:

Perspective werkt het stadsproject uit, de MSI (Maatschappij voor Stedelijke Inrichting) voert het uit.
1e actie: universitaire en gedeelde faciliteiten - het EFRO (Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling), zeer strenge vereisten in verband met timing, het einde moet worden gepland tegen 2023.
2e actie: studentenkoten - het idee is om de bouwwerken uit te voeren tussen 2023 en 2025.
3e actie: gezinswoningen - na 2025, want er zijn nog enkele kwesties die eerst moeten worden opgelost.

Martin Casier (Projectmanager VUB-ULB): Het doel van het project is om de universiteiten open te stellen. In het ontwikkelingsprogramma worden de 12 miljoen euro van het EFRO-programma ook gebruikt voor de financiering van gedeelde ruimten voor de hele wijk. Het idee is duidelijk om

de aanpak van de traditionele universitaire campussen te veranderen en een opening van de site naar de wijk te plannen.

Het aantal studenten neemt sterk toe, het aantal aanvragen voor studentenhuisvesting ook; we willen voorkomen dat deze aanvragen worden overgedragen aan de particuliere sector en dat de prijzen van particuliere huisvesting stijgen.

Voor de universiteit is er een reëel belang, als we willen vermijden dat onze studenten een negatieve impact hebben op de stad. De manier waarop huisvesting wordt benaderd, de manier waarop sociale controle wordt gecreëerd, kan worden aangepakt wanneer de universiteit betrokken is bij het project. Ze heeft meer controle over de impact van haar studenten wanneer het een studentenbuurt betreft dan wanneer het gaat om verspreide huisvesting in de stad.

De VUB overweegt intergenerationele huisvesting te creëren.

De VUB plant een haalbaarheidsstudie voor een stedelijke moestuin, en we kunnen niet voorspellen wat de resultaten zullen zijn, maar zijn in contact met Leefmilieu Brussel en Natagora (de Franstalige tegenhanger van de Vlaamse vereniging Natuurpunt).

Wijkbewoner:

Vraag over de timing van het openbare onderzoek:

Perspective:

Het openbaar onderzoek zal waarschijnlijk in het najaar van 2018 plaatsvinden.

19 juni 2018